

ファースト住建 20周年お客様感謝フェア

100ポイント(100万円相当)オプション商品プレゼント



55型 4KTVサウンドセット



食洗機



最新エアコン18畳 (LDK)



最新エアコン8畳



2Fウォシュレット



ダイソン
ファンヒーター



ダイソン
掃除機



電動自転車



ルンバ



フローコーティング



ALSOX



照明器具セット



4K8K対応アンテナ工事



カーテンレール工事

上記商品の中から、商品を選んでいただけます。

ファースト住建 20周年お客様感謝フェア オプション商品

(合計100ポイント(100万円相当)までプレゼント!!)

商品名	ポイント	申込	備考	商品名	ポイント	申込	備考
蓄電池 リチウムイオン蓄電システム LJ-SF50B パナソニック製	100		工事不要 納品については、2ヵ月かかります。	引越	20		引越代 20万円まで弊社にて負担
フロアコーティング (全70㎡)	100		ガラスコーティング・UVコーティングを選択	エアコン8帖用1台	20		富士通Xシリーズ AS-X25J2W 2019年2月発売 標準工事込み
カーテンレール工事 Aタイプ			リビング・洋室3室 掃出窓・腰窓	電動自転車 パナソニック ビビ・EX	15		24インチ 防犯登録は、お客様ご自身でお願いします。
ビルトイン食器洗浄乾燥機			食洗機をパナソニックM8シリーズ(ミドルタイプ)にて算出しています。 後付食洗機の最新機種になります。 キャビネット交換・設置工事・電気工事含む	iRobot ロボット掃除機 ルンバ985 オリジナル ブルー	15		付属品 ホームベース・電源コード・デュアルチャージボール(3個)・交換用フィルター(4個)・交換用エッジクリーニングブラシ(2本) 2018年10月発売
2F TOTOウォシュレット			弊社ウォシュレットと同品番	ダイソン 空気清浄機能付ファンヒーター	10		Dyson Pure Hot + Cool 空気清浄機能付ファンヒーター・扇風機 2018年10月発売
居室照明セット			LED 全室 階段・洗面脱衣室・トイレ2箇所・玄関	ダイソン サイクロン式スティック クリーナー V10	10		サイクロン式 充電式コードレス 2018年3月発売
ビルトイン食器洗浄乾燥機	35		食洗機をパナソニックM8シリーズ(ミドルタイプ)にて算出しています。 後付食洗機の最新機種になります。 キャビネット交換・設置工事・電気工事含む	2F TOTOウォシュレット	10		弊社ウォシュレットと同品番
フロアコーティング (全70㎡)	30		ガラスコーティング・UVコーティングを選択	地デジTVアンテナ/UHFアンテナ+ブースター BS 4K8K	10		壁面アンテナが受信出来ない場合は八木式に変更します。 (アンテナが受信できない場合は同価格程度のオプション工事)
エアコン18帖用1台	30		富士通Xシリーズ AS-X56J2W 2019年2月発売 標準工事込み	カーテンレール工事 Aタイプ	5		リビング・洋室3室 掃出窓・腰窓
テレビ 4K8K対応分 55インチ	30		SONY 55型 サウンドバー 設置費用込み	シャープ 32V型ハイビジョン液晶テレビ AQUOS	5		32型71代 2018年8月発売
ホームセキュリティ 基本工事・機器代	30		工事費及び機器代金 30万円まで弊社にて負担 ※月額使用料 3,672円 お客様負担 (火災・ガス等の監視項目が増える場合月額使用料が変更となります)	ポイント合計数			
居室照明セット	20		LED 全室 階段・洗面脱衣室・トイレ2箇所・玄関				

- 注1) 商品の納品及び工事については、建物引渡後となります。
 注2) 申し込み後の商品変更はできません。
 注3) 商品が取り扱いできなくなった場合、同等の代替品に変更させていただく場合がございます。
 注4) お客様都合による不動産売買契約の解除または取消された場合、発注済の商品代金を実費にてお支払いいただく場合がございます。
 注5) 申し込みたいポイントの合計が100P超えの場合は、お受けできませんのでご注意ください。



蓄電池のある生活

地震や台風など自然災害が多い日本。蓄電池システムがあれば安心です！



停電が発生したら・・・



夜は真っ暗で不安



食品の腐敗が心配



連絡ができない



蓄電池で電気を上手に活用



電気代が高くなるばかり。何か工夫はできないかしら・・・

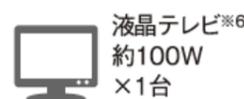
時間帯別契約の安価な電気を充電し、金額が高い時間に使用することで電気料金を抑えることもできます。エネファームで発電した電気をためておく使い方も。



蓄電池があれば！必要最低限の電気を確保

右の機器を約15時間使用OK

消費電力合計265Wの場合



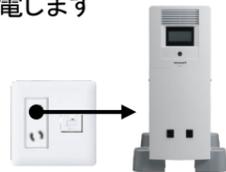
簡単設置

設置方法

置くだけ工事不要！

通常時

コンセントから蓄電池に充電します



※接地コンセントが必要です

停電時

使用したい機器を直接蓄電池につなぐ



停電時使用したい機器例



安心機能

スリムデザインなのにタフで心強い！

設置しやすいスリムな小型デザイン



家具などが倒れてきても頑丈で安全性が高い構造
移動もできるキャスター付き

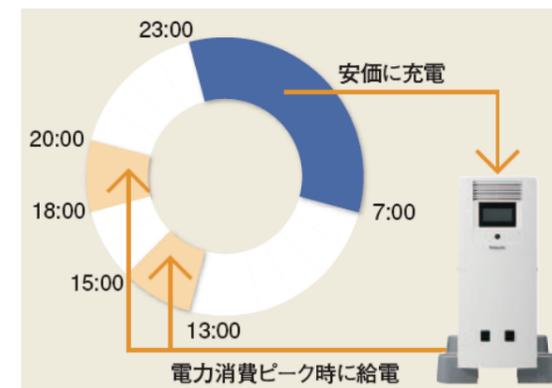


※天井照明などを配線接続している場合は移動できません

タッチパネルで電池容量の確認も簡単



充電・給電時間をタイマー設定



安価な深夜電力を充電し、昼間に放電して活用すれば電力消費のピークをおさえることができます。

7年容量保証

蓄電池容量
7年
保証(無償)

初期容量の60%

※お手続きを行っていただきます。



推奨品

動きの速い映像も、なめらかくつきり。

SONY 55V型4K対応液晶テレビ BRAVIA ブラック KJ55X9000F

テレビより富士通エアコンを操作(2019年2月発売Xシリーズ)



使いやすい便利機能搭載モデル。

シャープ 32V型ハイビジョン液晶テレビ AQUOS 2T C32AE1



テレビに差しかけて
エアコンを音声操作



推奨品

PM0.1の微粒子までも99.95%捕らえて、部屋全体の空気を徹底的にきれいにし暖める、ただひとつの空気清浄ファンヒーター。

ダイソン 空気清浄機能付ファンヒーター Dyson Pure Hot + Cool ホワイト/シルバー

NEW!

ビビ・EX

ラクイック搭載！装備にもこだわったフラッグシップモデル。



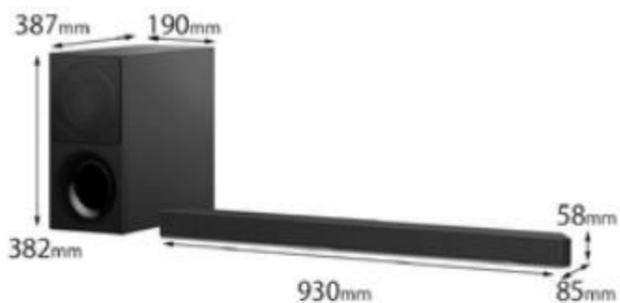
24インチ



人気の品

今までにない立体音響を。

SONY ホームシアターシステム HTX9000F



最大出力合計
300w

サブクーパー出力
100w

HDMI入力/出力
1 / 1
(ARC)

推奨品

すべてをこの一台の掃除機で。

ダイソン サイクロン式スティッククリーナー V10 Absolute pro ニッケル/アイアン/コッパー SV12ABL



推奨品

防犯登録はお客様ご自身でお願いします。

ルンバ最高峰900シリーズのエディオン限定モデル・付属品が充実・高級感漂うブルー系の配色とシックなデザイン。
» [メーカーカタログ\(PDFファイル\)](#)もご覧になれます。

iRobot ロボット掃除機 ルンバ985 オリジナルブルー R985060



掲載商品が取扱い出来なくなった場合は、同等の代替品に変更させていただきます。

ビルトイン食器洗浄乾燥機

ECONAVI **Moving Back (PUSH)** **3035** **Bio Power** **乾燥コース** **洗剤自動投入**

MIDDLE (ミドルタイプ) | **NP-45MS8W/S** | 幅 **45 cm**

●容量：約5人分(標準食器(※1))

40点
※食器のみ
※標準食器のガラス高さは10cmですが、11cmまで入ります。

●節水・経済性
標準コースの場合
※新しい技術で
年間1回洗剤使用の場合、
算出方法はP39をご覧ください。

節水 **約48.2%** 節約 **約21,600円**

●キッチンサイズ
適合キッチン奥行
65cm以上
おすすまキッチン幅
225cmくらいから

NEW

ドアパネルはシステムキッチンとのセット販売部材です。
商品写真はシステムキッチンのドアパネル(別売品)をセットしたイメージです。ドアパネルなしでも素地化粧仕上げで使えます。
▶詳細はP37をご覧ください。

●ドアパネル型(別売・後付けには適しません)
NP-45MS8W
本体希望小売価格 **178,000円(税抜)**
(ドアパネル・工事費別) 操作部カラー・シルバー
※カウンター下にはヒートインサレーション層、システムキッチンとのセット販売部材の下部取付金具が必要です。(P38参照)

●ドアパネル型
NP-45MS8S
本体希望小売価格 **178,000円(税抜)**
(ドアパネル・工事費別) 操作部カラー・シルバー
※カウンター下にはヒートインサレーション層、システムキッチンとのセット販売部材の下部取付金具が必要です。(P38参照)

●5つの運転コース(時間(※3)と回数)

運転コース	コース選びのめやす	洗淨時間	すすぎ【水・加熱】	乾燥	運転時間
標準	食後すぐに洗うとき。	29分/24回(約52℃)	31分【2回・1回(約67℃)】	乾燥 40分(※4)	約100分/約95分
強力	食後長時間後や油汚れの多いとき。	41分/36回(約62℃)	75分【3回・1回(約73℃)】	乾燥 60分(※4)	約176分/約171分
スピーディ	軽い汚れやつけ置き、水洗い後に。	9分/9分	19分【1回・1回(約55℃)】	—	約28分/約28分
節電	油汚れが少なく電気代を節約したいとき、 特に寒い季節(約20℃以上~30℃未満)に。	39分/34回(約35℃)	38分【2回・1回(約60℃)】	送風 120分(※4)	約197分/約192分
乾燥	手洗い後や食器の乾燥のために。	—	—	送風 120分(※4)	約197分/約192分
予約	4時間後に運転をスタートするとき。	—	—	90分・60分・40分	—

※運転時間にはP41タイプの標準が含まれていません。詳細はP39をご覧ください。

照明器具一式

タイマー付リモコン・プルレス
調色調光タイプ

調色
調光

LED 6100K・Ra85 ~ 電球色 3000K・Ra85

DCL-39380

¥31,000(税抜) (LED内蔵)

定格光束 3510lm 消費電力 36W

LED LED 36W

- 白木 ●アクリル 乳白(マット)
- 径φ500 高120mm 2.5kg ●36VA
- プルレススイッチ付(全灯-シーン-常夜灯-0)
- 調色機能付 調色21段切替(6100K~3000K)
- 調光機能付 調光20段切替(10%~100%)
- 常夜灯6段階調光 ■AC100V ■光源寿命40,000時間
- 別売 DP-39421使用時傾斜天井使用可能(45°まで)
- 調光器併用不可
- シーンコントローラーは使用できません。

リモコン付

〜6畳

クイック取付式
カバー回転式

天井不可
LED交換不可

タイマー付リモコン・プルレス
調色調光タイプ

調色
調光

LED 6100K・Ra85 ~ 電球色 3000K・Ra85

DCL-39437

¥28,000(税抜) (LED内蔵)

定格光束 3570lm 消費電力 36W

LED LED 36W

- 木製 白塗装 ●アクリル 乳白(マット)
- 径φ570 高130mm 2.4kg ●36VA
- プルレススイッチ付(全灯-シーン-常夜灯-0)
- 調色機能付 調色21段切替(6100K~3000K)
- 調光機能付 調光20段切替(10%~100%)
- 常夜灯6段階調光 ■AC100V ■光源寿命40,000時間
- 別売 DP-39421使用時傾斜天井使用可能(45°まで)
- 調光器併用不可
- シーンコントローラーは使用できません。

リモコン付

〜6畳

クイック取付式
カバー回転式

LED交換不可

非調光

LED 3500K・Ra83

DCL-40530 A

¥6,800(税抜) (LED内蔵)

天井付・壁付兼用

定格光束 550lm 消費電力 6W

LED LED 6W
白熱灯60W相当

- アルミダイカスト 白塗装
- アクリル 乳白(マット)
- 径φ120 高32mm 0.4kg ●9VA
- AC100V
- 光源寿命50,000時間
- 調光器併用不可

天井付

LED交換不可

非調光

LED 5000K・Ra83

DWP-40038 W

¥7,300(税抜) (LED内蔵)

防雨・防湿形
天井付・壁付兼用
カバーネジ込式

定格光束 480lm 消費電力 6.5W

LED LED 6.5W
白熱灯60W相当

- アルミダイカスト 白塗装
- アクリル 乳白
- 径φ110 高55mm 0.4kg ●11VA
- AC100V ■光源寿命40,000時間
- 調光器併用不可

天井付

LED交換不可

人感センサー

非調光

LED 3500K・Ra83

DCL-39926 A

¥18,000(税抜) (LED内蔵)

カバー回転式

定格光束 700lm 消費電力 10.1W

LED LED 10.1W
白熱灯100W相当

- アクリル 乳白(マット) ●プラスチック 白
- 径φ130 高37mm 0.4kg ●18VA
- 点灯照度調節機能付(暗・明・切)
- 点灯保持時間調節機能付(10秒・60秒・180秒)
- 強制ON機能1時間 ■拡散パネル付 ■AC100V
- 送り点灯可能 LED60VAまで
- 電球形蛍光灯10W形・15W形・25W形3灯まで
- 蛍光灯インバータタイプ60Wまで
- 白熱灯60Wまで
- エリアマスク付属 ■光源寿命50,000時間
- 調光器併用不可

強制ON

天井付

LED交換不可

非調光

LED 3500K・Ra83

DCL-40531 A

¥8,600(税抜) (LED内蔵)

天井付・壁付兼用

定格光束 840lm 消費電力 9.5W

LED LED 9.5W
白熱灯100W相当

- アルミダイカスト 白塗装
- アクリル 乳白(マット)
- 径φ120 出32mm 0.4kg ●15VA
- AC100V
- 光源寿命50,000時間
- 調光器併用不可

天井付

LED交換不可

タイマー付リモコン・プルレス
調色調光タイプ

調色
調光

LED 6100K・Ra85 ~ 電球色 3000K・Ra85

DCL-39438

¥32,000(税抜) (LED内蔵)

天井付・壁付兼用

定格光束 4150lm 消費電力 42W

LED LED 42W

- 木製 白塗装 ●アクリル 乳白(マット)
- 径φ570 高130mm 2.4kg ●43VA
- プルレススイッチ付(全灯-シーン-常夜灯-0)
- 調色機能付 調色21段切替(6100K~3000K)
- 調光機能付 調光20段切替(10%~100%)
- 常夜灯6段階調光 ■AC100V ■光源寿命40,000時間
- 別売 DP-39421使用時傾斜天井使用可能(45°まで)
- 調光器併用不可
- シーンコントローラーは使用できません。

リモコン付

〜8畳

クイック取付式
カバー回転式

LED交換不可

ALSOK (機械代金・工事費30万円まで弊社で負担)

月額使用料(3,672円)※1は、お客様にてご負担いただきます。

※1火災・ガス等の監視項目が増える場合月額使用料が変更となります。

**ALSOKのホームセキュリティは、お子様だけのお留守番も安心
共働きのご家庭にぴったりなホームセキュリティ**



基本サービス

非常通報

W250×H180×D41

選べるオプション

- 侵入監視
- 火災監視
- ガス漏れ監視
- ライフリズム
- 見守り情報配信



一般的な戸建て住宅(4LDK)プラン例

要所にセンサーを配置してしっかり見張りつつ、リーズナブルな価格を実現しています。



セキュリティ機器
10年間無料保証

ご紹介プランは一例です。ALSOKでは、お客様の住まい、家族構成、求められるセキュリティレベルに合わせて、最適なプランをご提案させていただきます。どうぞお気軽にご相談ください。

※警備に関する電気料金および通信費用はお客様のご負担となります。(インターネット警備サービスをご利用の場合は、インターネット接続のご契約が定額払いであれば、警備通信に追加費用はかかりません。)※ご新築の場合は、別途ご相談ください。※初回契約期間は、業務開始日より5年間、以降1年毎の自動更新となります。

フロアコーティング

フローリングを永く綺麗に保つ為の先行投資

✓ フロアコーティングのメリット

- 1 メンテナンス不要**
水拭き、洗剤拭きもOK!
お手入れが簡単になります。
- 2 防汚効果**
マジック等の落書きも除光液で簡単に消せてしつこい油污れも問題ありません。
- 3 耐久性**
コーティングにより表面硬度が上がり傷が付きにくくなります。
- 4 耐薬品性**
除光液や洗剤を使用しても溶けたりシミになる事はありません。
- 5 安全性**
シックハウス規定もクリアしております。(F☆☆☆☆取得)
- 6 滑り防止**
滑りにくくなりますのでペットや高齢の方、お子様にも安心です。



UVコーティングとは…

柔らかい ↓ 硬い

光沢なし ↓ 光沢あり

通常のコーティングに比べ塗膜の厚みが増す為、高耐久性、耐薬品性に優れたものとなっております。さらに艶も増すのでフローリングに光沢感が出ます。また仕上げに紫外線照射をするので、紫外線による経年変化にも強くなっております。

ガラスコーティングとは…

柔らかい ↓ 硬い

光沢なし ↓ 光沢あり

UVコーティングと同様、高耐久性、耐薬品性に優れております。更に耐屈曲性にも優れている為、フローリングの膨張、伸縮が起こっても問題ありません。光沢感が少ない為、自然な仕上がりになります。

アンテナ



電波の状況によっては、壁付アンテナが八木式アンテナになる場合がございます。また電波受信できない時は、施工できない場合がございます。

カーテンレール



LDK 3洋室 腰窓 掃出窓 施工

アート引越

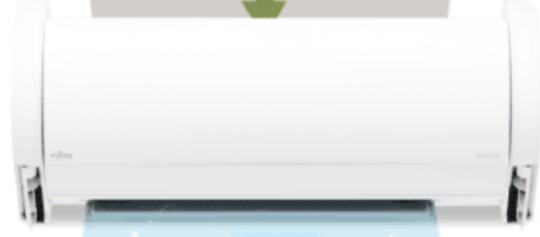


20まで万円の引っ越し費用を弊社で負担

エアコン 2019.2発売

お部屋の空気をクリーンに!

お部屋の様々な空気の汚れを強力に吸着し浄化します。フィルター方式に比べて目詰まりしにくいのも魅力!



SONY BRAVIA 対応



※ Google Homeアプリを使った設定が必要です。

Google アシスタント搭載 ソニー「ブラビア」があれば、リモコンまたはテレビ本体 (A9F/Z9F) に話して、エアコンを操作できます。



テレビに話しかけて
エアコンを音声操作



NEW

つながる、便利に進化する。

無線LANアダプター内蔵でスマートフォンでの遠隔操作やスマートスピーカーとの連携が可能。さらに天気予報データを元にリコメンドを送信。



NEW

これからの、リモコンの形。

本体に合わせてリモコンも一新。従来の「押す」動作ではなく、手をかざす、触れるだけで操作ができます。



NEW

アップデートで、成長し続ける。

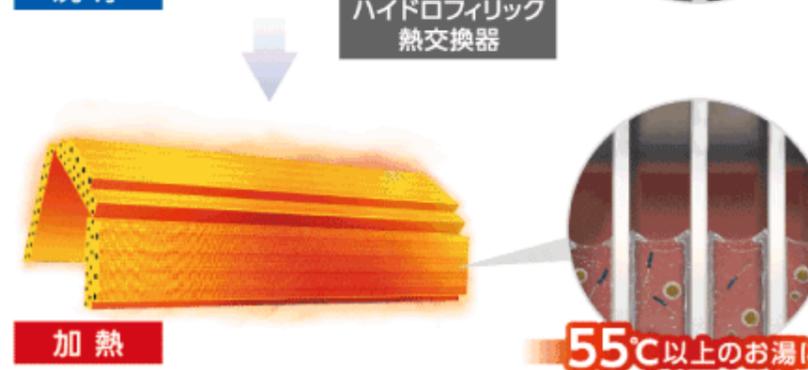
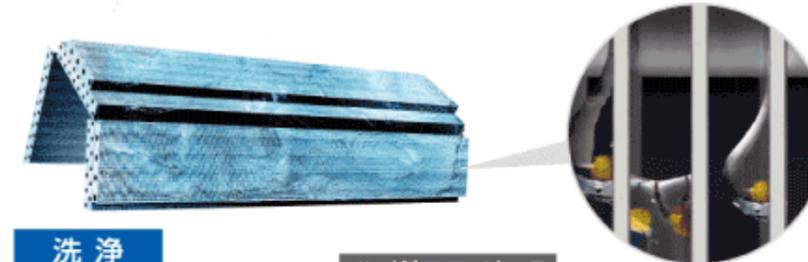
パソコンやスマートフォンのように、買った後も最新モデルの機能を追加したり、精度をさらに上げることができます。



エアコン内部も清潔に!

冷房・除湿運転後、カビ菌・細菌の繁殖原因になりがちな熱交換器を洗浄・除菌します。*

2019年モデルは熱交換器加熱除菌の運転時間が約50分に短縮!



*AS-X22Jにおいて。加熱除菌運転前と後との比較。10分間で細菌、カビ菌ともに99%以上の減少を確認。【報告書No.】北生発2018_0225号。
*2018年モデルの運転時間は90~100分。

エッジ&クラウドAIのしくみ。

エアコン本体の「エッジAI」と富士通グループの「クラウドAI」が連携して機能するノクリアでは、スマートフォン接続や天気予報などインターネットのデータ活用が可能。スマートスピーカーやスマートテレビともIoTでつながります。

